



H. AYUNTAMIENTO DE CERRO AZUL

2018-2021

SERVICIOS PRESTADOS Y SUS REQUISITOS:

SERVICIOS PRESTADOS	REQUISITOS	RECOMENDACIONES
<p style="text-align: center;">VERIFICACION DE MEDIDAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA O EN CASO DE NO TENER, CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE) ❖ 2 COPIAS DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUNO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ TENER MARCADO EL LOTE TODOS LOS ESQUINEROS. ❖ LIMPIO EL PERIMETRO A MEDIR
<p style="text-align: center;">PERMISO DE CONSTRUCCION CASA-HABITACION</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA O EN CASO DE NO TENER, CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE) ❖ 2 COPIAS DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUNO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ MARCAR EN EL PLANO EL AREA A CONSTRUIR. ❖ EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCION SEA MINIMO UN METRO DE DISTANCIA AL PIE DEL LIENZO O LIMITE DEL LOTE. PRIMERO ES UNA VERIFICACION DE MEDIDAS.

<p>CONSTANCIA DE POSESIÓN</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 3 COPIAS DE CONSTANCIA DE POSESION DE PARTE DEL SINDICATO DE PEMEX (EN CASO DE LA COL. PETROLERA). ❖ 3 COPIAS DE CONTRATO DE COMPRAVENTA O DE DONACION, ASI COMO CONSTANCIA DE LA ENCARGADA DE LA COLONIA (SOLO COLONIA LOMAS VERDES) EN CASO DE QUE HAYA TENIDO MAS DUEÑOS COPIAS DE LOS ANTIGUOS PROPIETARIOS. ❖ 3 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 3 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 3 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 3 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ CONSTANCIA DE POSESION SOLO SE EXPIDE EN LA COL. PETROLERA Y COL. LOMAS VERDES.
<p>NUMERO OFICIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ LLEVAR PRIMERO COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO A LA OFICINA DE CORREOS, PARA QUE LO CERTIFIQUEN (UBICADA ENFRENTA DE LA TIENDA SUPER ALAN).

<p>REGISTRO DE PLANO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ EL PLANO TIENE QUE ESTAR TOTALMENTE DE ACUERDO A LA ESCRITURA O CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO.
<p>ALINEAMIENTO DE PREDIO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ SE VERIFICARA EL PERIMETRO DE ALINEAMIENTO (EL FRENTE DEL LOTE).
<p>TERMINACION DE OBRA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ PRIMERO TENER PAGADO EL PERMISO DE CONSTRUCCION. ❖ INDICAR LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS. ❖ AÑO EN QUE SE TERMINO LA OBRA.

<p>PERMISO DE CONSTRUCCION DE BARDA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ PRIMERO VERIFICACION DE MEDIDAS. ❖ TENER MARCADO EL LOTE TODOS LOS ESQUINEROS. ❖ LIMPIO EL PERIMETRO A MEDIR.
<p>CONEXIÓN A DRENAJE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ TODOS LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA CORRERAN POR CUENTA DEL PROPIETARIO. ❖ SE UTILIZARAN TUBO DE 6" COLOR NARANJA. ❖ EN CASO DE ROMPER PAVIMENTO SERA CON CORTADORA DE PAVIMENTO.
<p>PERMISO DE CONSTRUCCION DE PILETA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ INDICAR CUANTOS METROS CUBICOS SE UTILIZARAN.

<p>SUBDIVISION DE PREDIO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ CONTAR CON CEDULA CATASTRAL DEL AREA A SUBDIVIDIR. ❖ INDICAR MEDIDAS Y COLINDANCIA DEL AREA A SUBDIVIDIR.
<p>USO DEL SUELO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ INDICAR TIPO DE USO DEL SUELO: VIVIENDA, INDUSTRIA, COMERCIO, SERVICIOS.
<p>CAMBIO DE USO DE SUELO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ INDICAR TIPO DE USO DE SUELO: VIVIENDA, INDUSTRIA, COMERCIO, SERVICIOS.

<p>CONSTANCIA DE DEMOLICION</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ INDICAR EN EL PLANO AREA A DEMOLER. ❖ NO AFECTAR A TERCEROS.
<p>CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ TENER VEREDICTO FIRMADO POR UN INGENIERO O ARQUITECTO CON CEDULA PROFESIONAL.
<p>PERMISO DE CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO. ❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES). ❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE). ❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO). ❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ INDICAR EL AREA DE CONSTRUCCION EN EL PLANO.



H. AYUNTAMIENTO DE CERRO AZUL

2018-2021

<p>CONSTANCIA DE NO AFECTACION DE POZOS PEMEX</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ 2 COPIAS DE LA ESCRITURA, EN CASO DE NO TENER SERA CONSTANCIA DE POSESION DEL AYUNTAMIENTO.❖ 2 COPIAS DEL PLANO DEL LOTE (ESCALA, N° DE LOTE, N° DE MANZANA, CROQUIS DE LOCALIZACION, LOTES COLINDANTES).❖ 2 COPIAS DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR (PROPIETARIO Y DE QUIEN REALIZA EL TRAMITE).❖ 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. (SI ES QUE EXISTE ALGUN SERVICIO).❖ 2 COPIAS DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO.	<ul style="list-style-type: none">❖ DICTAMEN PREVIO DE PEMEX.
---	---	---