



CONTRATO NO. FISIM-DF/2018 MCA2018-30034-1033.

### CONTRATO DE OBRA PUBLICA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE CERRO AZUL, VER.

2018 - 2021

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CERRO AZUL, VERACRUZ, REPRESENTADO POR EL L.F. CARLOS VICENTE REYES JUAREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, ASI COMO LA LIC. ZOE GUTIERREZ VIVANCO, SINDICO MUNICIPAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE EL C. GASTON CERVANTES RUIZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA: REINGENIERIA EN CONSTRUCCION M3 S.A DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### ESPECIFICACIONES

**AREA RESPONSABLE:** DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

**Nº DE CONTRATO:** FISIM-DF/2018 MCA2018-30034-1033.

**DESCRIPCION DE LA OBRA:** "MEJORAMIENTO DE DRENAJE SANITARIO EN LA COLONIA SECTOR POPULAR EN EL MUNICIPIO DE CERRO AZUL, VER."

**COMUNIDAD:** COLONIA SECTOR PUPULAR.

**UBICACIÓN:** CERRO AZUL, VERACRUZ

**ORIGEN DEL RECURSO:** FISIM-DF 2018

**MONTO A PAGAR:** \$ 57,356.20 (CINCUENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N.)

**I. V. A. 16%:** \$ 9,176.99 (NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS 99/100 M.N.)

**MONTO TOTAL:** \$ 66,533.19 (SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 19/100 M.N.)

**ANTICIPO DE 33%:** \$ 0.00

**NOMBRE DEL CONTRATISTA:** REINGENIERIA EN CONSTRUCCION M3 S.A DE C.V.

**R. F. C.:** RCM141209J84

▼ Calle Ramón Jauregui No. 20, Col. La Corva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.  
☎ (785) 852 0424

VICTORIA HERRERA C.

Carlos V. Reyes Juárez



CONTRATO NO. FISM-DE/2018 MCA2018-0034-1033.

DECLARACIONES:

DE "EL AYUNTAMIENTO"

- a) QUE DE ACUERDO AL ARTICULO NO. 2. PARRAFO SEGUNDO DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE VERACRUZ Y QUE A SU LETRA DICE "EL MUNICIPIO LIBRE CONTARA CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, SERA GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO...", QUE POR LO CONSIGUIENTE TIENE CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO.

- b) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS COMO RESULTADO DEL CONCURSO NO. FISM-DE/2018 MCA2018 33034-1033. CELEBRADO CON MOTIVO DEL ACTO DE APERTURA DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA, LLEVADA A CABO EL DIA 11 DE JUNIO DEL 2018, ASÍ COMO EL ACTO DONDE "EL AYUNTAMIENTO" EMITE EL FALTO DE ADJUDICACION EL DIA 13 DE JUNIO DEL 2018, POR PRESENTAR LA PROPUESTA ECONOMICA SOLVENTE MAS BAJA EN DICHO CONCURSO Y POR REUNIR LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS QUE GARANTIZAN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA OBRA DEBERA REALIZARSE EN TERMINOS DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSISTENTES EN PLANOS, CATALOGO DE CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS QUE SE ANEXAN AL CONTRATO COMO PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

- c) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL CALLE RAMON JAUREGUI N° 20, COL. LA CURVA, CERRO AZUL, VERACRUZ, C.P. 92513, MISMO QUE SE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

DE "EL CONTRATISTA"

- a) QUE ES UNA PERSONA (MORAL) EL CUAL ESTA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON FECHA 04 DE JUNIO DE 2018, ASI COMO MANIFESTAR ESTAR INSCRITO EN LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION DEL ESTADO DE VERACRUZ, CON REGISTRO NO. 0020399 DE FECHA DE EXPEDICION DEL 20 DE ABRIL DE 2018.
- c) QUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DORYN S.A. DE C.V. ESTA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO.
- e) QUE TIENE SU DOMICILIO EN PASEO DE LOS FRESNOS NO. 500 3ER. PISO PRIV. 2 COL. SAHON, C.P. 91190, EN LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ.
- d) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS TECNICOS, HUMANOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- e) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY, SU REGLAMENTO, LOS ALCANCES DE LOS TRABAJOS POR EJECUTAR Y, EN GENERAL, TODA LA INFORMACION REQUERIDA PARA LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO.

ATENIDAS LAS PARTES A LO ANTERIORMENTE DECLARADO, SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE SE OSENTAN, SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

Victoria Frontal  
Calle Ramón Jauregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.  
Tel. (785) 852 0424

Carlos V. Cortés Jaurez

2



CONTRATO NO. FISM-DE/2018 MCA2018-0034-1033.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA", Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR PARA ELLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, CONFORME A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES. LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN "MEJORAMIENTO DE DRENAJE SANITARIO EN LA COLONIA SECTOR POPULAR EN EL MUNICIPIO DE CERRO AZUL, VER.", "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.- EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 57,856.30 (CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N.), \$ 9,176.99 (NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS 99/100 M.N.), POR CONCEPTO DEL I.V.A., HACIENDO UN TOTAL DE \$ 66,533.19 (SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 19/100 M.N.).

SI "EL CONTRATISTA" REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR SIN PREVIO ACUERDO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA OBRA EXCEDENTE, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ESE CONCEPTO.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 18 DE JUNIO DEL 2018 Y A TERMINARLA EL 26 DE JUNIO DEL 2018, AJUSTÁNDOSE AL PROGRAMA DE OBRA APROBADO POR LAS PARTES.

CUARTA.- ANTICIPO.- "EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ DE "EL AYUNTAMIENTO" CON CARGO AL IMPORTE DE ESTE CONTRATO Y CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FIANZA QUE MÁS ADELANTE SE INDICA Y EL RECIBO CORRESPONDIENTE, SIN ANTICIPO.

QUINTA.- FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LA FORMA DE PAGO SEA MEDIANTE ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS REALIZADOS QUE ABARCARÁN PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL PRIMER DÍA Y EL ÚLTIMO DÍA NATURAL DE CADA MES.

LAS ESTIMACIONES DEBERÁN ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y PROCEDENCIA DE SU PAGO.

LAS ESTIMACIONES SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A EL SUPERVISOR DE OBRA DE EL AYUNTAMIENTO DENTRO DE LOS PRIMEROS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES DEL MES EN QUE SE HUBIERAN REALIZADO LOS TRABAJOS. EL SUPERVISOR DE OBRA DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LAS ESTIMACIONES:

- a) REVISARÁ Y, EN SU CASO, AUTORIZARÁ EL PAGO DE LAS MISMAS.
- b) DE EXISTIR DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE IMPIDAN LA AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN, ÉSTAS SE COMUNICARÁN POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", PARA QUE LAS SUSBANE Y LAS INCORPORE EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

Victoria Ramirez  
Calle Ramón Jauregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver. (785) 852 0424  
Carlos L. Reyes Jorales

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, SIN QUE ELLO GENERE GASTOS FINANCIEROS PARA "EL AYUNTAMIENTO", NI JUSTIFIQUE LA PRORROGA O REPROGRAMACIÓN DE LA OBRA. AUTORIZADAS LAS ESTIMACIONES POR EL SUPERVISOR DE OBRA, SE INICIARÁ EL TRÁMITE DE PAGO ANTE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE "EL AYUNTAMIENTO" LA QUE CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO DE 30 (TREINTA DÍAS) NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS.

SI "EL CONTRATISTA" ESTUVIERE INCORFORME CON LAS ESTIMACIONES O CON LA LIQUIDACIÓN, TENDRÁ UN PLAZO DE 30 (TREINTA DÍAS) NATURALES, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA EFECTUADO LA ESTIMACIÓN O LA LIQUIDACIÓN, PARA HACER POR ESCRITO LA RECLAMACIÓN CORRESPONDIENTE. SI DENTRO DEL PLAZO ANTES INDICADO NO SE HUBIERE PRESENTADO RECLAMACIÓN ALGUNAS, SE CONSIDERARÁ ACEPTADA LA ESTIMACIÓN O LIQUIDACIÓN DEFINITIVAMENTE POR "EL CONTRATISTA" SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN. NI LAS ESTIMACIONES, NI LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS, SE CONSIDERAN COMO ACEPTACIÓN DE LA OBRA.

"EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR POR OBRA FALTANTE O MAL EJECUTADA O POR PAGOS INDEBIDOS.

**SEXTA. - DE LOS DICTÁMENES, PERMISOS Y LICENCIAS.** - "EL AYUNTAMIENTO" GESTIONARÁ ANTE QUIEN CORRESPONDA Y PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

**SEPTIMA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.** "EL AYUNTAMIENTO" PONE A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS CONTRATADOS DENTRO DEL DERECHO DE VÍA Y/O LÍNEAS QUE FUE EL PROYECTO.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "EL CONTRATISTA" EJECUTARE TRABAJOS FUERA DE LOS INMUEBLES O DEL DERECHO DE VÍA FIJADOS POR LA SECRETARÍA Y NO APEIGADOS AL PROYECTO DEFINITIVO, SERÁ RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA" LAS RECLAMACIONES QUE RESULTEN COMO CONSECUENCIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

**OCTAVA.- DEL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".** - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE EL CUAL DEBERÁ TENER UN PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR LA SUSTITUCIÓN DEL REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA" EN CUALQUIER TIEMPO.

**NOVENA.- DE LA BITÁCORA DE OBRA.** - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A LLEVAR UNA BITÁCORA DE OBRA, CON HOJAS FOLIADAS Y SELLADAS POR "EL AYUNTAMIENTO", MISMA QUE PODRÁ ESTAR COMPUESTA DE UNO O VARIOS TOMOS; ASÍ COMO, UN REGISTRO DE FIRMAS AUTORIZADAS, LA QUE ESTARÁ EN LUGAR ACCESIBLE PARA EL SUPERVISOR DE "EL AYUNTAMIENTO" Y EL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA", QUIENES HARÁN LAS ANOTACIONES DIARIAS Y FIRMARÁN, PARA EL CASO DE QUE ALGUNO NO ESTE DE ACUERDO CON LO ASENTADO PONDRÁ LA RAZÓN DE SU INCONFORMIDAD Y FIRMARÁ.



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1033.

LAS PARTES ACEPTAN QUE LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS ES UN INSTRUMENTO QUE LOS VINCULA EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

**DECIMA.- DE EL SUPERVISOR DE OBRA.-** "EL AYUNTAMIENTO" ESTABLECERÁ EL SUPERVISOR DE OBRA EN EL SITIO Y CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERVISOR DE OBRA RECAERÁ EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR "EL AYUNTAMIENTO", QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "EL CONTRATISTA" Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERVISOR DE OBRA ESTÁ FACULTADA PARA:

a) LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA".

b) DAR POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES SOBRE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, Y

c) ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS CUANDO POR CAUSAS FUNDADAS CONSIDERE QUE NO ESTÁ EJECUTÁNDOSE LA OBRA EN LA FORMA CONVENIDA.

**DECIMA PRIMERA.- DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.-** "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ UNA FIANZA DE COMPAÑÍA LEGALMENTE AUTORIZADA A FAVOR LA TESORERÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CERRO AZUL, VERACRUZ, POR EL 10% DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO CON IVA INCLUIDO, O SEA LA CANTIDAD DE \$ 6,663.31 (SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 31/100 M.N.), PARA GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO, LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, BUENA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PENAS CONVENCIONALES PACTADAS Y RECARGOS FINANCIEROS.

LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO ESTARÁ EN VIGOR HASTA QUE ESTÉ TOTALMENTE TERMINADO Y RECIBIDO A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" LOS TRABAJOS CONVENIDOS, TERMINO EN EL CUAL SERÁ SUSTITUIDA POR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MALA CALIDAD DE MATERIALES, POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, ACEPTANDO EXPRESAMENTE LA AFIANZADORA SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95, 96 BIS Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS.

LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SÓLO PODRÁ CANCELARSE A SOLICITUD POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN, COMPROMETIÉNDOSE LA AFIANZADORA A PAGAR HASTA LA CANTIDAD IMPORTE DE LA FIANZA EN CASO DE QUE SU FIANZO NO JUSTIFIQUE PLENAMENTE Y A SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" LA REALIZACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, OBLIGÁNDOSE A CONTINUAR AFIANZANDO EN LOS CASOS DE PRÓRROGA O ESPERA QUE SE LE OTORGEN A "EL CONTRATISTA" EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y PLAZOS, SIN NECESIDAD DE AVISO ESCRITO.

**DECIMA SEGUNDA.- DE LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS.-** "EL AYUNTAMIENTO" TENDRÁ EN TODO TIEMPO EL DERECHO DE VIGILAR QUE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SE REALICE DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTRATADAS.

VICTORIA FRIJUTA C.  
Calle Ramon Jauregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.  
Tel. (785) 852 0424  
Calle V. Cerro Azul

CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1033.

"EL AYUNTAMIENTO" COMPROBARÁ LA PROCEDENCIA DE LAS ESTIMACIONES PERIÓDICAS RESPECTO A LA OBRA REALIZADA, DANDO A "EL CONTRATISTA" LAS INSTRUCCIONES ESCRITAS QUE ESTIME PERTINENTES, PUDIENDO ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS CUANDO CONSIDERE QUE NO SE ESTÁN EJECUTANDO EN LA FORMA CONVENIDA.

"EL AYUNTAMIENTO" OTORGARÁ EL TÉRMINO DE 5 DÍAS POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN QUE POR ESCRITO SE LE HAGA PARA QUE MANIFIESTE "EL CONTRATISTA" LO QUE A SUS INTERESES CONVenga SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, O BIEN OPTAR POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA OBRA MAL EJECUTADA SERÁ CONSIDERADA COMO NO REALIZADA, Y POR LO TANTO, NO TENDRÁ DERECHO A PAGO ALGUNO.

**DÉCIMA TERCERA. - DE LA RETENCIÓN DEL 5 AL MILLAR POR VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.**- "EL CONTRATISTA" CUBRIRÁ A "EL AYUNTAMIENTO" EL 5 (CINCO AL MILLAR) SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO, POR CONCEPTO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.

**DÉCIMA CUARTA. - DEL REINTEGRO DE PAGOS EN EXCESO.** - TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ESTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CALCULADOS COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES.

LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

**DÉCIMA QUINTA. - DE LAS RETENCIONES POR PAGOS EN EXCESO.**- CON EL FIN DE CONSTATAR QUE LAS OBRAS SE ESTÁN EJECUTANDO CONFORME AL PROGRAMA APROBADO "EL AYUNTAMIENTO" COMPARARÁ MENSUALMENTE EL AVANCE DE LAS MISMAS, CONVINIENDO QUE LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SI DEL RESULTADO DE LA COMPARACIÓN APARECE QUE EL AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR QUE LO QUE SE DEBIÓ REALIZAR, SE PROCEDERÁ A HACER LA RETENCIÓN DEL 5% DEL IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN PENDIENTE DE PAGO, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA.

LA RETENCIÓN EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ SER SUPERIOR AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

**DÉCIMA SEXTA. - DE LA PENA CONVENCIONAL.**- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PAGAR A "EL AYUNTAMIENTO" POR CADA DÍA DE ATRASO EN QUE INCURRA EN LA TERMINACIÓN Y ENTREGA DE LAS OBRAS, POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES, EL 5 AL MILLAR SOBRE EL COSTO TOTAL DEL CONTRATO, MONTO QUE SERÁ DESCONTADO DE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN PRESENTADA O FINIQUITO, Y EN CASO QUE SEA INSUFICIENTE EL MONTO, SERÁ APLICADA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA ANTERIORMENTE, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1033.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LA PENNA CONVENCIONAL QUE SE IMPONGAN "AL CONTRATISTA", SE HARÁN EFECTIVAS EN PRIMER TÉRMINO CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, EN SEGUNDO LUGAR, CON CARGO AL MONTO PENDIENTE DE PAGAR POR CONCEPTO DE ESTIMACIONES PRESENTADAS O LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, Y EN CASO DE SER INSUFICIENTES DICHS MONTO, SE APLICARÁ LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - DE LAS DEMORAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. - PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DEBIDAMENTE ACREDITADAS POR "EL CONTRATISTA", YA QUE EN TAL EVENTO "EL AYUNTAMIENTO", SI LO JUZGA PERTINENTE HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES RELATIVAS.**

**DÉCIMA OCTAVA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. - LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISITAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O DISMINUCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY DE LA MATERIA.**

EL AJUSTE DE COSTOS SE CALCULARÁ A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

"EL AYUNTAMIENTO" LEVARÁ A CABO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA DETERMINAR LO PROCEDENTE, EN LA INTELIGENCIA DE QUE DICHA SOLICITUD SÓLO SERÁ CONSIDERADA CUANDO LOS CONCEPTOS DE OBRA SEAN FUNDAMENTALES Y SE ESTÉ A LO PREVISTO EN LEY Y AL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO; ES DECIR, QUE NO EXISTA RETRASO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA".

LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES DE PRECIOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS QUE DETERMINA EL BANCO DE MÉXICO.

NO DARÁN LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE, CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA, PUEDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

AL EFECTO, "EL CONTRATISTA" PRESENTARÁ POR ESCRITO SU SOLICITUD, ACOMPAÑANDO LOS ELEMENTOS QUE LA JUSTIFIQUEN, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 20 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA PUBLICACIÓN DEL INCREMENTO O DECREMENTO DE LOS PRECIOS APLICABLES.

"EL AYUNTAMIENTO" EN UN PLAZO DE 20 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA SOLICITUD, CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ LO CONDUCTENTE.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS, EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

*Victor H. Armenta*  
Calle Ramon Jauregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.  
Tel: (785) 852 0424  
Calleos V. Reyes Armenta