



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021

CONTRATO DE OBRA PUBLICA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CERRO AZUL, VER
2018 - 2021

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CERRO AZUL, VERACRUZ, REPRESENTADO POR EL L.E.F. CARLOS VICENTE REYES JUAREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, ASI COMO LA LIC. ZOHÉ GUTIERREZ VIVANCO, SINDICO MUNICIPAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE EL C. JUAN ARMANDO SOLIS GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE: SOLIS GONZALEZ JUAN ARMANDO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ESPECIFICACIONES

ÁREA RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Nº DE CONTRATO: FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021.

DESCRIPCION DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA DORMITORIO EN LA COLONIA LA CURVA, LAZARO GARDENAS Y JUAN FELIPE MUNICIPIO DE CERRO AZUL, VER."

COMUNIDAD:

COLONIA LA CURVA, LAZARO GARDENAS Y JUAN FELIPE, VER.

UBICACIÓN:

CERRO AZUL, VERACRUZ

ORIGEN DEL RECURSO:

FISM-DF 2018

MONTO A PAGAR:

\$ 738,788.77 (SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N.)

I. V. A. 16%:

\$ 118,206.20 (CIENTO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 20/100 M.N.)

MONTO TOTAL:

\$ 856,994.97 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 97/100 M.N.)

ANTICIPO DE 30%

\$ 257,098.49 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N.)

NOMBRE DEL CONTRATISTA:

C. JUAN ARMANDO SOLIS GONZALEZ.

R. F. C.:

SOGJ740301GIA

▲ Calle Ramón Jáuregui No. 20, Col. La Curva, C.P 92513, Cerro Azul, Ver.

☎ (785) 852 0424

Carlos V. Reyes Juárez



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021

DECLARACIONES:

DE "EL AYUNTAMIENTO"

a) QUE DE ACUERDO AL ARTICULO NO. 2, PARRAFO SEGUNDO DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE VERACRUZ Y QUE A SU LETRA DICE "EL MUNICIPIO LIBRE CONTARA CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIOS PROPIOS, SERA GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO...", QUE POR LO CONSIGUIENTE TIENE CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO.

b) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS COMO RESULTADO DEL CONCURSO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021. CELEBRADO CON MOTIVO DEL ACTO DE APERTURA DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA, LLEVADA A CABO EL DIA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2018, ASÍ COMO EL ACTO DONDE "EL AYUNTAMIENTO" EMITE EL FALLO DE ADJUDICACIÓN EL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018, POR PRESENTAR LA PROPUESTA ECONOMICA SOLVENTE MAS BAJA EN DICHO CONCURSO Y POR REUNIR LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS QUE GARANTIZAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA OBRA DEBERA REALIZARCE EN TERMINOS DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSISTENTES EN PLANOS, CATALOGO DE CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS QUE SE ANEXAN AL CONTRATO COMO PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

c) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL CALLE RAMON JAUREGUI N° 20, COL. LA CURVA CERRO AZUL, VERACRUZ, C.P. 92513, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I DE "EL CONTRATISTA"

a) QUE ES UNA PERSONA (FISICA) EL CUAL ESTA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2017, ASI COMO MANIFESTAR ESTAR INSCRITO EN LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ, CON REGISTRO NO. 0021890 DE FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2017.

b) QUE LA PERSONA FISICA SOLIS GONZALEZ JUAN ARMANDO, ESTÁ FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO.

c) QUE TIENE SU DOMICILIO EN CALLE TORRES MIRANDA # 445 COLONIA REVOLUCION VERDE LOCALIDAD TAMPICO C.P. 89314 MUNICIPIO TAMPICO/TAMAULIPÁS.

d) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS TÉCNICOS, HUMANOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

e) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY, SU REGLAMENTO, LOS ALCANCES DE LOS TRABAJOS POR EJECUTAR Y, EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO.

ATENTAS LAS PARTES A LO ANTERIORMENTE DECLARADO, SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE SE OSTENTAN, SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA", LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN "CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN LA COLONIA LA CURVA, LAZARO CARDENAS Y JUAN FELIPE, MUNICIPIO DE CERRO AZUL, VER.;"

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.- EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 738,788.77 (SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N.), MÁS \$ 118,206.20 (CIENTO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 20/100 M.N.), POR CONCEPTO DE I.V.A., HACIENDO UN TOTAL DE \$ 856,994.97 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 97/100 M.N.);

SI "EL CONTRATISTA" REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR SIN PREVIO ACUERDO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA OBRA EXCEDENTE, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ESE CONCEPTO.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y A TERMINARLA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2018, AJUSTÁNDOSE AL PROGRAMA DE OBRA APROBADO POR LAS PARTES.

CUARTA.- ANTICIPO.- "EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ DE "EL AYUNTAMIENTO" CON CARGO AL IMPORTE DE ESTE CONTRATO Y CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FIANZA QUE MÁS ADELANTE SE INDICA Y EL RECIBO CORRESPONDIENTE, UN ANTICIPO DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE SERÁ 10% (DIEZ POR CIENTO) PARA EL INICIO DE LA OBRA Y 20% (VEINTE POR CIENTO) PARA LA COMPRA DE EQUIPO Y MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTES Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE \$ 257,098.49 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO Y "EL CONTRATISTA" ESTA OBLIGADO A UTILIZARLO EN DICHO TRABAJOS.

ESTOS ANTICIPOS ESTARÁN A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO; PREVIA ENTREGA, POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", DE LAS FIANZAS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN. EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR, EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO. CUANDO "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE LOS ANTICIPOS DENTRO DEL PLAZO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

▲ Calle Ramón Jáuregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.

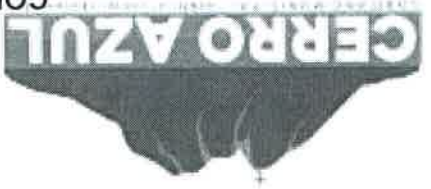
☎ (785) 852 0424

Casos / Retos / Tareas

[Handwritten signature]

3

[Handwritten initials]



LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS DEBERÁ EFECTUARSE PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL O EN SU CASO, REALIZARSE LA DEVOLUCIÓN EN EFECTIVO DE LA PARTE NO AMORTIZADA DE ESTA FORMA, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE SE HAGA EXIGIBLE LA DEVOLUCIÓN.

PARA GARANTIZAR LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO, A "EL AYUNTAMIENTO" EN EL CASO DE QUE EL MISMO NO SEA AMORTIZADO TOTALMENTE MEDIANTE LAS DEDUCCIONES SEÑALADAS, "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ FIANZA DE COMPAÑÍA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA ELLO, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CERRO AZUL, VERACRUZ, EN DONDE LA PRIMERA ACEPTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO QUE SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 95, 96 BIS Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, POR EL IMPORTE INTEGRO DEL ANTICIPO INICIAL Y DE LOS SUBSECUENTES SI ES EL CASO, LAS QUE ESTARÁN EN VIGOR HASTA QUE EL MISMO SEA TOTALMENTE RECUPERADO POR "EL AYUNTAMIENTO", SI "EL CONTRATISTA" NO HA PRESENTADO ESTA FIANZA EN UN PLAZO MÁXIMO DE 15 (QUINCE DÍAS) HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO, QUEDARÁ ENTENDIDO QUE RENUNCIA A HACER USO DEL ANTICIPO OTORGADO EN LA FECHA CONVENIDA Y DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS.

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A "EL AYUNTAMIENTO" EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA COMUNICADA A "EL CONTRATISTA" LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO, DEBERÁ PAGAR A "EL AYUNTAMIENTO", GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITO FISCAL. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

QUINTA.- FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LA FORMA DE PAGO SEA MEDIANTE ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS REALIZADOS QUE ABARCARÁN PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL PRIMER DÍA Y EL ÚLTIMO DÍA NATURAL DE CADA MES. LAS ESTIMACIONES DEBERÁN ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y PROCEDENCIA DE SU PAGO.

LAS ESTIMACIONES SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A EL SUPERVISOR DE OBRA DE "EL AYUNTAMIENTO" DENTRO DE LOS PRIMEROS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES DEL MES EN QUE SE HUBIERAN REALIZADO LOS TRABAJOS. EL SUPERVISOR DE OBRA DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LAS ESTIMACIONES:

↓ Calle Ramón Jauregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.
☎ (785) 852 0424

CARLOS V. RIVERA JACOB

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

45

4

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021

a) REVISARÁ Y, EN SU CASO, AUTORIZARÁ EL PAGO DE LAS MISMAS.

b) DE EXISTIR DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE IMPIDAN LA AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN, ÉSTAS SE COMUNICARÁN POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", PARA QUE LAS SUBSANE Y LAS INCORPORE EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN; SIN QUE ELLO GENERE GASTOS FINANCIEROS PARA "EL AYUNTAMIENTO", NI JUSTIFIQUE LA PRORROGA O REPROGRAMACIÓN DE LA OBRA.

AUTORIZADAS LAS ESTIMACIONES POR EL SUPERVISOR DE OBRA, SE INICIARÁ EL TRÁMITE DE PAGO ANTE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE "EL AYUNTAMIENTO" LA QUE CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO DE 30 (TREINTA DÍAS) NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS.

SI "EL CONTRATISTA" ESTUVIERE INCONFORME CON LAS ESTIMACIONES O CON LA LIQUIDACIÓN, TENDRÁ UN PLAZO DE 30 (TREINTA DÍAS) NATURALES, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA EFECTUADO LA ESTIMACIÓN O LA LIQUIDACIÓN, PARA HACER POR ESCRITO LA RECLAMACIÓN CORRESPONDIENTE. SI DENTRO DEL PLAZO ANTES INDICADO NO SE HUBIERE PRESENTADO RECLAMACIÓN ALGUNA, SE CONSIDERARÁ ACEPTADA LA ESTIMACIÓN O LIQUIDACIÓN DEFINITIVAMENTE POR "EL CONTRATISTA" SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

NI LAS ESTIMACIONES, NI LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS, SE CONSIDERAN COMO ACEPTACIÓN DE LA OBRA.

"EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR POR OBRA FALTANTE O MAL EJECUTADA O POR PAGOS INDEBIDOS.

SIXTA. - DE LOS DICTÁMENES, PERMISOS Y LICENCIAS. - "EL AYUNTAMIENTO" GESTIONARÁ ANTE QUIEN CORRESPONDA Y PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

SEPTIMA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE. - "EL AYUNTAMIENTO" PONE A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS CONTRATADOS DENTRO DEL DERECHO DE VÍA Y/O LÍNEAS QUE FUE EL PROYECTO.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "EL CONTRATISTA" EJECUTARE TRABAJOS FUERA DEL O LOS INMUEBLES, O DEL DERECHO DE VÍA FIJADOS POR LA SECRETARÍA Y NO APEGADOS AL PROYECTO DEFINITIVO, SERÁ RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA" LAS RECLAMACIONES QUE RESULTEN COMO CONSECUENCIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

Artes y Artes

Jáuregui

[Handwritten mark]

215

[Handwritten signature]

OCTAVA.- DEL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE EL CUAL DEBERÁ TENER UN PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR LA SUSTITUCIÓN DEL REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA" EN CUALQUIER TIEMPO.

NOVENA.- DE LA BITÁCORA DE OBRA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A LLEVAR UNA BITÁCORA DE OBRA, CON HOJAS FOLIADAS Y SELLADAS POR "EL AYUNTAMIENTO", MISMA QUE PODRÁ ESTAR COMPUESTA DE UNO O VARIOS TOMOS; ASÍ COMO, UN REGISTRO DE FIRMAS AUTORIZADAS, LA QUE ESTARÁ EN LUGAR ACCESIBLE PARA EL SUPERVISOR DE "EL AYUNTAMIENTO" Y EL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA", QUIENES HARÁN LAS ANOTACIONES DIARIAS Y FIRMARAN, PARA EL CASO DE QUE ALGUNO NO ESTE DE ACUERDO CON LO ASENTADO PONDRÁ LA RAZÓN DE SU INCONFORMIDAD Y FIRMARÁ.

LAS PARTES ACEPTAN QUE LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS ES UN INSTRUMENTO QUE LOS VINCULA EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

DECIMA.- DE EL SUPERVISOR DE OBRA.- "EL AYUNTAMIENTO" ESTABLECERÁ EL SUPERVISOR DE OBRA EN EL SITIO Y CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL SUPERVISOR DE OBRA RECARERÁ EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR "EL AYUNTAMIENTO", QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "EL CONTRATISTA" Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERVISOR DE OBRA ESTÁ FACULTADA PARA:

a) LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA";

b) DAR POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES SOBRE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, Y

c) ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS CUANDO POR CAUSAS FUNDADAS CONSIDERE QUE NO ESTÁ EJECUTÁNDOSE LA OBRA EN LA FORMA CONVENIDA.

DECIMA PRIMERA.- DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ UNA FIANZA DE COMPANHÍA LEGALMENTE AUTORIZADA A FAVOR LA TESORERÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CERRO AZUL, VERACRUZ, POR EL 10% DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA, O SEA LA CANTIDAD DE \$ 73,878.87 (SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 87/100 M.N.), PARA GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO, LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, BUENA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PENAS CONVENCIONALES PACTADAS Y RECARGOS FINANCIEROS.

▲ Calle Ramón Jáuregui No. 20, Col. La Curva, C.P 92513, Cerro Azul, Ver.
☎ (785) 852 0424

Carril Carriz Jantz



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021

LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO ESTARÁ EN VIGOR HASTA QUE ESTÉ TOTALMENTE TERMINADO Y RECIBIDO A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" LOS TRABAJOS CONVENIDOS, TERMINO EN EL CUAL SERA SUSTITUIDA POR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MALA CALIDAD DE MATERIALES, POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, ACEPTANDO EXPRESAMENTE LA AFIANZADORA SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 95, 95 BIS Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS.

LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SÓLO PODRÁ CANCELARSE A SOLICITUD POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN, COMPROMETIÉNDOSE LA AFIANZADORA A PAGAR HASTA LA CANTIDAD IMPORTE DE LA FIANZA EN CASO DE QUE SU FIADO NO JUSTIFIQUE PLENAMENTE Y A SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" LA REALIZACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, OBLIGÁNDOSE A CONTINUAR AFIANZANDO EN LOS CASOS DE PRÓRROGA O ESPERA QUE SE LE OTORGEN A "EL CONTRATISTA" EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y PLAZOS, SIN NECESIDAD DE AVISO ESCRITO.

DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS. - "EL AYUNTAMIENTO" TENDRÁ EN TODO TIEMPO EL DERECHO DE VIGILAR QUE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SE REALICE DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTRATADAS.

"EL AYUNTAMIENTO" COMPROBARÁ LA PROCEDENCIA DE LAS ESTIMACIONES PERIÓDICAS RESPECTO A LA OBRA REALIZADA, DANDO A "EL CONTRATISTA" LAS INSTRUCCIONES ESCRITAS QUE ESTIME PERTINENTES, PUDIENDO ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS CUANDO CONSIDERE QUE NO SE ESTÁN EJECUTANDO EN LA FORMA CONVENIDA.

"EL AYUNTAMIENTO" OTORGARÁ EL TÉRMINO DE 5 DÍAS POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN QUE POR ESCRITO SE LE HAGA PARA QUE MANIFIESTE "EL CONTRATISTA" LO QUE A SUS INTERESES CONVENGA SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, O BIEN OPTAR POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO. LAS PARTES CONVIENEN QUE LA OBRA MAL EJECUTADA SERÁ CONSIDERADA COMO NO REALIZADA, Y POR LO TANTO, NO TENDRÁ DERECHO A PAGO ALGUNO.

DÉCIMA TERCERA. - DE LA RETENCIÓN DEL 5 AL MILLAR POR VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL. - "EL CONTRATISTA" CUBRIRÁ A "EL AYUNTAMIENTO" EL 5 (CINCO AL MILLAR) SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO, POR CONCEPTO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.

DÉCIMA CUARTA. - DEL REINTEGRO DE PAGOS EN EXCESO. - TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ESTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CALCULADOS COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES.

LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

Carretera V. Cerro Azul
Calle Ramón Jáuregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.
(785) 852 0424

7
DS



CONTRATO NO. FISM-DF/2018 MCA2018-30034-1021

DÉCIMA QUINTA.- DE LAS RETENCIONES POR PAGOS EN EXCESO.- CON EL FIN DE CONSTATAR QUE LAS OBRAS SE ESTÁN EJECUTANDO CONFORME AL PROGRAMA APROBADO "EL AYUNTAMIENTO" COMPARARÁ MENSUALMENTE EL AVANCE DE LAS MISMAS, SI DEL RESULTADO DE LA COMPARACIÓN APARECE QUE EL AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR QUE LO QUE SE DEBIÓ REALIZAR, SE PROCEDERÁ A HACER LA RETENCIÓN DEL 5% DEL IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN PENDIENTE DE PAGO, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA.
LA RETENCIÓN EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ SER SUPERIOR AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

DÉCIMA SEXTA.- DE LA PENA CONVENCIONAL.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PAGAR A "EL AYUNTAMIENTO" POR CADA DÍA DE ATRASO EN QUE INCURRA EN LA TERMINACIÓN Y ENTREGA DE LAS OBRAS, POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES, EL 5 AL MILLAR SOBRE EL COSTO TOTAL DEL CONTRATO, MONTO QUE SERÁ DESCONTADO DE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN PRESENTADA O FINIQUITO; Y EN CASO QUE SEA INSUFICIENTE EL MONTO, SERÁ APLICADA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA ANTERIORMENTE, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL QUE SE IMPONGAN "AL CONTRATISTA", SE HARÁN EFECTIVAS EN PRIMER TÉRMINO CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, EN SEGUNDO LUGAR, CON CARGO AL MONTO PENDIENTE DE PAGAR POR CONCEPTO DE ESTIMACIONES PRESENTADAS O LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, Y EN CASO DE SER INSUFICIENTES DICHS MONTOS, SE APLICARÁ LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS DEMORAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DEBIDAMENTE ACREDITADAS POR "EL CONTRATISTA", YA QUE EN TAL EVENTO "EL AYUNTAMIENTO", SI LO JUZGA PERTINENTE HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES RELATIVAS.

DÉCIMA OCTAVA.- DEL AJUSTE DE COSTOS.- LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O DISMINUCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY DE LA MATERIA.

EL AJUSTE DE COSTOS SE CALCULARÁ A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

8

📍 Calle Ramón Jáuregui No. 20, Col. La Curva, C.P. 92513, Cerro Azul, Ver.

☎ (785) 852 0424

Casos V. Ayta. Lantz